

HUNGARY

Ingatlan-Tanácsadás

A Deutsche Immo ingatlan és pénzügyi tanácsadó csoport megoldást kínál a vállalatok komplex mindennapi ügyeire.

A Deutsche Immo szakmai tevékenysége a kereskedelmi és lakóingatlanokra is kiterjed. Gyakorlatunkban a vállalati gondolkodást és a sokrétű kapcsolati rendszerünket ötvözzük.

A Deutsche Immo magas színvonalú tudás-alapú szolgáltatást és nemzetközi tapasztalatot nyújt, hogy elérje üzleti céljait a pénzügyi teljesítményen és hatékony működésen keresztül.

A Deutsche Immo nevéhez méltó következetességet és etikai normát követel meg minden munkaterületen, így vállalatunk magas szakmai színvonalat képvisel megbízásai során.

Real Estate Advisory

Deutsche Immo's real estate and financial consulting group provides solutions to complex issues that companies are facing day by day.

Deutsche Immo's Real Estate professional activities include all areas of commercial -office, industrial, retail, leisure- and residential facilities. Our practice combines entrepreneurial working knowledge with diverse network of contacts.

Deutsche Immo delivers knowledge based high-quality services and international expertise to help you to achieve your business goals through financial performance and operational effectiveness.

Deutsche Immo requires consequent confidentiality and adherence to the ethic of its name. In all aspects of our practice, Deutsche Immo and its employees maintain high standards during the assignments.



Szolgáltatásaink

Befektetési tanácsadás

Deutsche Immo segítséget nyújt befektetőknek a tranzakció lebonyolításához; fejlesztési elképzeléseikhez. Feladatunk az expanziós lehetőségek feltárása, a helyi szabályozásokat szem előtt tartva. Szolgáltatásaink:

- Tanácsadás vevői és eladói oldalon
- Befektetési partnerek keresése
- Információs anyagok gyűjtése potenciális befektetőknek
- Megvalósíthatósági-, piaci tanulmányok, érzékenységvizsgálat
- Befektetési- és finanszírozás eljárások lebonyolítása
- Befektetési telek vásárlása

Ügynöki tevékenység

A Deutsche Immo képviseli a tulajdonosokat, bérlőket, hogy befektetésük legmagasabb értékét élvezhessék. Amit nyújtunk:

- Bérbeadás
- Bérlőképviselés
- Vissz-lízing
- Bérleti díjak felülvizsgálata

Értékbecslés

Nemzetközi értékelői szabványok szerint és a helyi sajátosságokat figyelembe véve végezzük munkánkat. Az értékelés során mindig szem előtt tartjuk az adózási, pénzügyi, számviteli összefüggéseket.

Az eszköz- és vállalat tranzakciókat megelőzően, apportnál, cégátalakulásnál, felszámoláskor vagy jelzálog-ügyletek esetén kötelező értékelői előírások adódhatnak. Szolgáltatásaink:

- Ingatlanértékelés (kereskedelmi, ipari, lakó)
- Üzletértékelés
- Eszközértékelés (pl. gép- és berendezés)

Menedzsment

A gazdálkodó szervezetek legfontosabb célja a költséghatékonyság. A stratégia-tervezés és a strukturálás komplex és időigényes folyamatok. Amit nyújtunk:

- Stratégioptimalizálás, Üzleti tervezés
- Adótanácsadás
- Előrejelzések, piacelemzés
- Ingatlan-menedzsment
- Projekt-menedzsment
- Költség- és minőségtervezés, kontroll, műszaki audit)

Our Services

Investment Consulting

Deutsche Immo helps investors in Real Estate transactions; development initiatives. Our task is to identify expansion opportunities to develop business considering local regulations. Our services:

- Sell and buy side advisory
- Strategic Partner Search
- Compilation of information for potential investors
- Feasibility-, market-, best use-, or sensitivity studies
- Arranging equity/credit for Investments
- Site Acquisition

Agency

Deutsche Immo represents landlords, and tenants to maximize their investment's value. We offer:

- Leasing
- Tenant Representation
- Sale and lease back
- Review on rent fees

Valuation

In the course of estimations, we apply international methodology standards considering local conditions. We always take into consideration financial, taxation and accounting implications of the re-valuation.

Prior to asset or company transaction, contribution-in-kind, transformation, liquidation or collateral issues - there are requirements for valuation. Our services:

- Real Estate Valuation (commercial industrial, residential)
- Business Valuation
- Asset Valuation (e.g. Machinery & Equipment)

Management

The principal objective of a business is the cost-effectiveness. Strategic planning and structuring is a complex, and time consuming process. We offer:

- Optimization of strategies, Business Planning
- Taxation Advisory
- Forecasting, Benchmarking
- Real Estate management
- Project Management Advisory
- Cost/quality planning and control, Construction Audit)



Kapcsolat / Contact:

Szendi Tamás
Partner

Deutsche Immo Magyarország Ingatlan Tanácsadó Kft.
H-1022 Budapest, Bimbó út 66.
M: +36 20 991 0434
T/F: +36 1 310 2078
office@deutsche-immo.hu
www.deutsche-immo.hu